

خصم الضريبة العقارية

يساعد خصم الضريبة العقارية بولاية فيرمونت العديد من ملاك المنازل في الولاية في دفع الضرائب العقارية المفروضة عليهم. يجوز أن تكون مؤهلاً للحصول على هذا الخصم الضريبي إذا كان عقارك مؤهلاً كسكن أسري خاص وكنت تستوفي اشتراطات الأهلية. الحد الأقصى للخصم هو 5,600 دولار أمريكي لحصة ضريبة الممتلكات التعليمية بالولاية و2,400 دولار أمريكي لحصة ضريبة الممتلكات البلدية.

الأهلية

لتقديم طلب للحصول على خصم الضريبة العقارية، يجب أن تستوفي جميع اشتراطات الأهلية التالية:

- عقارك مؤهل كسكن أسري خاص، وتقدمت بإقرار السكن الأسري الخاص للقائمة الكبرى للعام الحالي.
- كنت مقيماً في ولاية فيرمونت طوال السنة الخاضعة للضريبة.
- لم تتم مطالبتك كمُعال لدافع ضرائب آخر.
- امتلكت العقار وشغلته كسكن أسري خاص لك اعتباراً من 1 أبريل/ نيسان.
- إذا كنت تستوفي هذه الاشتراطات، باستثناء أن مسكنك الخاص مؤجر لمستأجر اعتباراً من 1 أبريل/ نيسان، فلا يزال بإمكانك اعتباره كسكن أسري خاص إذا لم يؤجر لمدة تزيد عن 182 يوماً في سنة المطالبة.
- تستوفي معايير دخل الأسرة (انظر نموذج حد الدخل للسنة الحالية).

كيفية التقديم

تحتاج إلى تقديم النموذجين التاليين للتقدم بطلب للحصول على خصم الضريبة العقارية. يمكنك تقديم مطالبتك إلكترونياً على myVTax كطلب مستقل أو عند تقديم إقرار ضريبة الدخل في فيرمونت.

- نموذج 122-HS لإقرار السكن الأسري الخاص والمطالبة بخصم الضريبة العقارية
- القسم أ: إقرار السكن الأسري الخاص
- القسم ب: طلب الحصول على خصم الضريبة العقارية
- الجدول HI-144، دخل الأسرة. تعلم كيفية تحديد دخل أسرتك.

السنة الضريبية: 2023	الحد الأقصى لدخل الأسرة: 128000 دولار أمريكي
السنة الضريبية: 2022	الحد الأقصى لدخل الأسرة: 134800 دولار أمريكي
السنة الضريبية: 2021	الحد الأقصى لدخل الأسرة: 136900 دولار أمريكي
السنة الضريبية: 2020	الحد الأقصى لدخل الأسرة: 138500 دولار أمريكي
السنة الضريبية: 2019	الحد الأقصى لدخل الأسرة: 138250 دولار أمريكي
السنة الضريبية: 2018	الحد الأقصى لدخل الأسرة: 136500 دولار أمريكي
السنة الضريبية: 2017	الحد الأقصى لدخل الأسرة: 147500 دولار أمريكي
السنة الضريبية: 2016	الحد الأقصى لدخل الأسرة: 141000 دولار أمريكي

المواعيد المقررة للتقديم

الموعد المقرر لتقديم طلب الحصول على خصم الضريبة العقارية هو الموعد المقرر ذاته لتقديم إقرار ضريبة الدخل في فيرمونت وإقرار السكن الأسري الخاص، والذي يكون بشكل عام في 15 أبريل/ نيسان. إذا قمت بتقديم إقرار السكن الأسري الخاص بحلول الموعد المقرر الذي تم مده حتى 15 أكتوبر/ تشرين أول، فلا يزال بإمكانك التقدم بطلب للحصول على خصم الضريبة العقارية حتى 31 مارس/ آذار من العام التالي. ومع ذلك، سيتم خصم رسوم معالجة قدرها 150 دولارًا أمريكيًا من خصم الضريبة العقارية الذي ستحصل عليه. وبعد 15 أكتوبر/ تشرين أول، سيتم إرسال أي خصم من الضريبة العقارية مباشرة إلى مالك المنزل وليس إلى المدينة.

تعديل مطالبة

إذا قدمت طلبًا للحصول على خصم الضريبة العقارية مع إقرار السكن الأسري الخاص، فمسموح لك تعديل أو تغيير المعلومات التالية الواردة في النماذج 122-HS، إقرار السكن الأسري الخاص، وطلب الحصول على خصم الضريبة العقارية وجدول HI-144، الخاص بدخل الأسرة، ما دامت التعديلات تتم في غضون ثلاث سنوات من الموعد المقرر للتقديم في أبريل/ نيسان:

- دخل الأسرة،
- وقيمة موقع المنزل،
- وضريبة التعليم المفروضة على موقع المنزل،
- وضريبة البلدية المفروضة على موقع المنزل،
- ونسبة الملكية

إذا لم تقدم إقرارك المعدل إلكترونيًا، فيمكنك استخدام الجدول HI-144، الخاص بدخل الأسرة، للسنة المنطبقة لتعديل دخل الأسرة. أدخل قيمة دخل الأسرة الصحيح وحدد «تم التعديل» في الجدول HI-144. أرسل الجدول HI-144 المعدل بشكل منفصل عن أية إقرارات أخرى يتم تقديمها إلى إدارة الضرائب.

أرسل إقرارك بالبريد إلى:

إدارة الضرائب في فيرمونت

صندوق بريد 1645

مونبلييه، VT 05601-1645

النماذج والإرشادات الضريبية

تعليمات myVTax

- دليل myVTax بخصوص كيفية تقديم إقرار السكن الأسري الخاص أو طلب الحصول على خصم الضريبة العقارية ([myVTax Guide How to File a Homestead Declaration or Property Tax Credit Claim](#))

النماذج والتعليمات الضريبية

يُرجى الرجوع أدناه للتعرف على النماذج، والتعليمات، وأداة حساب خصم الضريبة العقارية التي تقدمها الإدارة للتيسير على دافعي الضرائب والخبراء الضريبيين لتقدير مبلغ خصم الضريبة العقارية الذي قد يحصل عليه دافع الضرائب في سنة الضريبة العقارية التالية.

- [كتيب إقرار ضريبة الدخل في فيرمونت: يتضمن هذا الكتيب نماذج وتعليمات بخصوص: النماذج IN-111، وIN-112، وIN-113، وIN-116، وHS-122، وRCC-146، وHI-144 \(Vermont Income Tax Return Booklet: This booklet includes forms and instructions for: IN-111, IN-112, IN-113, IN-116, HS-122, RCC-146, HI-144\)](#)

- [النموذج HS-122، والنموذج HI-144، وإقرار السكن الأسري الخاص بولاية فيرمونت، وطلب الحصول على خصم الضريبة العقارية \(Instructions\) والتعليمات \(HS-122, HI-144, Vermont Homestead Declaration AND Property Tax Credit Claim\)](#)
- [النموذج HS-122، وأداة حساب الخصم من الضريبة العقارية \(HS-122, Property Tax Credit Calculator\)](#)
- [النموذج HS-122W، وإقرار السكن الأسري الخاص بولاية فيرمونت و/ أو سحب خصم الضريبة العقارية \(HS-122W, Vermont Homestead Declaration and/or Property Tax Credit Withdrawal\)](#)

صحائف الوقائع والإرشادات

- [الفواتير الضريبية وسرية معلومات تعديل الضريبة العقارية \(Tax Bills and Confidentiality of Property Tax Adjustment Information\)](#)
- [خصم الضريبة العقارية بولاية فيرمونت \(The Vermont Property\)](#)
- [دليل فيرمونت للضريبة العقارية \(Vermont Property Bill\)](#)
- [جدول فيرمونت HI-144: تحديد دخل الأسرة \(Vermont Schedule HI-144: Determining Household Income\)](#)
- [معلومات فيرمونت الضريبة لملاك المساكن الخاضعة لاتفاق إعانات الإسكان \(Vermont Tax Information for Owners of Housing Subject to a Housing Subsidy Covenant\)](#)
- [المحاربون القدامى والضرائب العقارية: ما يجب أن تعرفه \(Veterans and Property Taxes: What You Should Know\)](#)

التشريعات، والقواعد، واللوائح

- [اللائحة رقم § 1.5401\(7\) السكن الأسري الخاص \(Regulation § 1.5401\(7\) Homestead\)](#)
- [اللائحة رقم § 1.5811\(11\) \(أ\) \(ط\)، ورقم § 1.5401\(7\)، \(7\)، \(14\)، ورقم § 1.6066\(ج\) محل الإقامة \(Regulation § 1.5811\(11\)\(A\)\(i\), §1.5401\(7\), \(14\), §1.6066\(c\) Domicile\)](#)
- [النشرة الفنية رقم 20: مطالبات المتوفين \(Technical Bulletin 20: Claims of Decedents\)](#)
- [النشرة الفنية رقم 51: تعديل جدول الدخل الإجمالي المعدل HI-144 \(Technical Bulletin 51: Adjustment to Modified Gross Income Schedule HI-144\)](#)
- [النشرة الفنية رقم 56 \(قيد المراجعة\): الإبلاغ عن دخل الشركة، دخل K-1، ودخل الإيجار، والأرباح الرأسمالية في الجدول HI-144 الخاص بدخل الأسرة \(K-1\) \(Technical Bulletin 56 \(Under Review\): Reporting Business Income, K-1 \(Income, Rental Income and Capital Gain on Schedule HI-144 Household Income\)\)](#)