

房产税抵免

佛蒙特州房产税抵免有助于许多佛蒙特州的房主缴纳房产税。如果您的房产符合宅地条件，并且符合资格要求，您可能有资格获得房产税抵免。国家教育房产税部分最高抵免额为 5,600 美元，市政房产税部分最高抵免额为 2,400 美元。

资格

要申报房产税抵免，您必须满足以下所有资格要求：

- 您的房产符合宅地条件，并且您已经为本年度的总清单提交了宅地申报。
- 您整个纳税年度都住在佛蒙特州。
- 您未被列为另一纳税人的受扶养人。
- 自 4 月 1 日起，您拥有并占有该房产作为您的住宅。
- 如果您符合这些要求，但您的住宅自 4 月 1 日起租赁给租户，如果在申请年度内租赁时间未超过 182 天，您仍可将其作为宅地申请。
- 您符合家庭收入标准（见当年收入限额表格）。

如何提交

您需要提交以下两份表格才能申请房产税抵免。您可以在 myVTax 上以电子方式提交申请，作为独立申报，也可以在提交佛蒙特州所得税纳税申报表时提交。

- HS-122 表格，宅地申报和房产税抵免申请
- A 部分：宅地申报
- B 部分：房产税抵免申请
- 附表 HI-144，家庭收入。了解如何确定家庭收入。

纳税年度：2023 家庭最高收入：128,000 美元

纳税年度：2022 家庭最高收入：134,800 美元

纳税年度：2021 家庭最高收入：136,900 美元

纳税年度：2020	家庭最高收入：138,500 美元
纳税年度：2019	家庭最高收入：138,250 美元
纳税年度：2018	家庭最高收入：136,500 美元
纳税年度：2017	家庭最高收入：147,500 美元
纳税年度：2016	家庭最高收入：141,000 美元

提交截止日期

提交房产税抵免申请的截止日期与提交佛蒙特州所得税纳税申报表和宅地申报的截止日期相同，一般为 4 月 15 日。如果您在延长后的 10 月 15 日截止日期之前提交宅地申报，您仍然可以晚至次年 3 月 31 日提交房产税抵免申请。但是，将从您的房产税抵免中扣除 150 美元的手续费。10 月 15 日之后，任何房产税抵免都将直接寄给房主，而不是镇上。

修改申请

如果您随宅地申报提交房产税抵免申请，只要在 4 月提交截止日期起 3 年内进行修改，您就可以修改或更改“HS-122 宅地申报和房产税抵免申请”和“HI-144 家庭收入”表格中报告的以下信息：

- 家庭收入，
- 宅基地价值，
- 宅基地教育税，
- 宅基地市政税，以及
- 所有权百分比

如果您没有以电子方式提交修改后的纳税申报表，您可以使用适用年份的“附表 HI-144 家庭收入”来修改家庭收入。输入正确的家庭收入并在 HI-144 上标记 AMENDED（已修改）。将修改后的 HI-144 与提交给税务局的任何其他纳税申报表分开发送。

将您的纳税申报表邮寄至：

Vermont Department of Taxes

P.O.Box 1645

Montpelier, VT 05601-1645

税务表格及指引

myVTax 说明

- [myVTax 指南 如何提交宅地申报或房产税抵免申请 \(myVTax Guide How to File a Homestead Declaration or Property Tax Credit Claim \)](#)

税务表格及说明

请参阅税务局提供的以下表格、说明以及房产税抵免计算器，以方便纳税人和编制者估算纳税人在下一个房产税年度可能获得的房产税抵免金额。

- [佛蒙特州所得税纳税申报表手册](#)：本手册包括下列表格和说明：[IN-111、IN-112、IN-113、IN-116、HS-122、RCC-146、HI-144 \(Vermont Income Tax Return Booklet: This booklet includes forms and instructions for: IN-111, IN-112, IN-113, IN-116, HS-122, RCC-146, HI-144\)](#)
- [HS-122、HI-144、佛蒙特州宅地申报和房产税抵免申请 \(HS-122, HI-144, Vermont Homestead Declaration AND Property Tax Credit Claim\)](#) 和说明 (Instructions)
- [HS-122 房产税抵免计算器 \(HS-122, Property Tax Credit Calculator\)](#)
- [HS-122W 佛蒙特州宅地申报和/或房产税抵免提取 \(HS-122W, Vermont Homestead Declaration and/or Property Tax Credit Withdrawal\)](#)

概况介绍及指引

- [税单及房产税调整信息保密 \(Tax Bills and Confidentiality of Property Tax Adjustment Information\)](#)
- [佛蒙特州房产税抵免 \(The Vermont Property Tax Credit\)](#)
- [佛蒙特州房产法案支持者 \(Vermont Property Bill Backer\)](#)
- [佛蒙特州附表 HI-144：确定家庭收入 \(Vermont Schedule HI-144: Determining Household Income\)](#)
- [佛蒙特州受住房补贴公约约束的住房业主的税务信息 \(Vermont Tax Information for Owners of Housing Subject to a Housing Subsidy Covenant\)](#)
- [退伍军人和房产税：您应该知道的内容 \(Veterans and Property Taxes: What You Should Know\)](#)

法规、细则和条例

- [条例 § 1.5401\(7\) 宅地 \(Regulation § 1.5401\(7\) Homestead\)](#)
- [条例 § 1.5811\(11\)\(A\)\(i\)、§1.5401\(7\)、\(14\)、§1.6066\(c\) 住宅 \(Regulation § 1.5811\(11\)\(A\)\(i\), § 1.5401\(7\), \(14\), § 1.6066\(c\) Domicile\)](#)
- [技术公告 20：死者的申请 \(Technical Bulletin 20: Claims of Decedents\)](#)

- [技术公告 51 : 修改后总收入调整附表 HI-144 \(Technical Bulletin 51: Adjustment to Modified Gross Income Schedule HI-144\)](#)
- *技术公告 56 (审查中) : “附表 HI-144 家庭收入”中的报告业务收入、K-1 收入、租金收入和资本收益 (Technical Bulletin 56 (Under Review): Reporting Business Income, K-1 Income, Rental Income and Capital Gain on Schedule HI-144 Household Income)*