

## مالیات بر دارایی

اعتبار مالیات بر دارایی ورمونت به بسیاری از صاحبان خانه های ورمونت در پرداخت مالیات بر دارایی کمک می کند. اگر دارایی شما واجد شرایط خانه حویلی دار باشد و شرایط واجد شرایط بودن را داشته باشید، ممکن است واجد شرایط دریافت اعتبار مالیات بر دارایی از مالیات بر دارایی خود باشید. حداکثر اعتبار 5600 دلار برای بخش مالیات بر دارایی تعلیم و تربیه ایالتی و 2400 دلار برای بخش مالیات دارایی شهرداری است.

### واجد شرایط بودن

برای ثبت اعتبار مالیات بر دارایی، باید تمام شرایط واجد شرایط بودن ذیل را داشته باشید:

- دارایی شما واجد شرایط خانه حویلی دار است و شما برای لست کلان سال جاری یک اعلامیه خانه حویلی دار را ثبت کرده اید.
- شما برای کل سال مالیاتی در ورمونت اقامت داشتید.
- شما به حیث شخص وابسته به مالیات دهنده دیگری ادعا نشده اید.
- شما از 1 اپریل ملکیت و تصرف املاک را به حیث خانه خود داشتید.
- اگر این شرایط را داشته باشید، مگر اینکه خانه شما از 1 اپریل به کرایه دار، کرایه داده شده باشد، اگر بیش از 182 روز در سال ادعا کرایه داده نشده باشد، همچنان می توانید آن را به حیث خانه خود مطالبه کنید.
- شما معیارهای معاش خانوار را دارید (به فورم محدودیت درآمد سال جاری مراجعه کنید).

### چگونه باید دوسیه درج کرد

برای درخواست اعتبار مالیات بر دارایی باید دو فورم ذیل را ثبت کنید. می توانید ادعای خود را به صورت الکترونیکی در myVTax به حیث یک دوسیه مستقل یا زمانی که اظهارنامه مالیات بر درآمد ورمونت خود را ارسال می کنید، ارسال کنید.

- فورم HS-122، اظهارنامه مسکن و ادعای اعتبار مالیات بر دارایی
- بخش A: اظهارنامه خانه حویلی دار
- بخش B: ادعای اعتبار مالیات بر دارایی
- جدول HI-144، معاش خانوار. یاد بگیرید که چگونه معاش خانوار تان را تعیین کنید.

سال مالیاتی: 2023 حداکثر معاش خانوار: 128000 دلار

سال مالیاتی: 2022 حداکثر معاش خانوار: 134800 دلار

سال مالیاتی: 2021 حداکثر معاش خانوار: 136900 دلار

سال مالیاتی: 2020 حداکثر معاش خانوار: 138500 دلار

سال مالیاتی: 2019 حداکثر معاش خانوار: 138250 دلار

سال مالیاتی: 2018 حداکثر معاش خانوار: 136500 دلار

سال مالیاتی: 2017 حداکثر معاش خانوار: 147500 دلار

سال مالیاتی: 2016 حداکثر معاش خانوار: 141000 دلار

## ثبیت سررسید

تاریخ سررسید برای تسلیم ادعای اعتبار مالیات بر دارایی، همان تاریخ سررسید برای تسلیم اظهارنامه مالیات بر درآمد ورمونت و اظهارنامه خانه است که معمولاً 15 اپریل میباشد. اگر اظهارنامه خانه حویلی دار تان را تا تاریخ سررسید تمدید شده 15 اکتوبر ارسال کنید، همچنان می توانید ادعای اعتبار مالیات بر دارایی را تا 31 مارچ سال بعد ارائه بدهید. اما، مصرف پردازش 150 دالری از اعتبار مالیات بر دارایی شما کسر خواهد شد. پس از 15 اکتوبر، هر گونه اعتبار مالیاتی دارایی مستقیماً به صاحب خانه ارسال می شود و نه به شهر.

## اصلاح یک ادعا

اگر یک ادعای اعتبار مالیات بر دارایی را همراه با اظهارنامه خانه خود ارائه دهید، تا زمانی که اصلاحات ظرف سه سال از تاریخ سررسید ارسال در ماه اپریل انجام شود، می توانید معلومات ذیل را که در فورم های HS-122، اظهارنامه خانه و ادعای اعتبار مالیات بر دارایی و HI-144، معاش خانوار گزارش شده است، اصلاح کنید یا تغییر بدهید:

- معاش خانوار،
- ارزش ساحه خانه،
- مالیه تحصیلی ساحه خانه،
- مالیات شهرداری خانه، و
- فیصدی مالکیت

اگر اظهارنامه اصلاح شده خود را به صورت الکترونیکی ارسال نمی کنید، می توانید از جدول HI-144، معاش خانوار، برای سال مربوطه برای اصلاح معاش خانوار استفاده کنید. معاش صحیح خانوار را وارد کنید و روی HI-144 AMENDED را علامت بزنید. HI-144 اصلاح شده را جدا از سایر اظهارنامه های ثبت شده به بخش ارسال کنید.

اظهارنامه مالیاتی خود را به ذیل ارسال کنید:

اداره مالیه ورمونت

Post Box 1645

Montpelier, VT 05601-1645

## فورم ها و راهنمایی مالیات

طرز العمل های myVTax

- [راهنمای myVTax نحوه ثبت اظهارنامه خانه یا ادعای اعتبار مالیات بر دارایی \( myVTax Guide How to File a \)](#)  
(Homestead Declaration or Property Tax Credit Claim)

فورم های مالیات و طرز العمل ها

فورم ها، طرز العمل ها و محاسبه گر اعتبار مالیات بر دارایی را در ذیل مشاهده کنید که توسط این بخش به منظور سهولت مالیات دهندگان و تهیه کنندگان برای برآورد میزان اعتبار مالیات بر دارایی که مالیات دهنده ممکن است در سال مالیات بر دارایی آینده دریافت کند، ارائه شده است.

- [کتابچه اظهارنامه مالیات بر درآمد ورمونت: این کتابچه بشمول فورم ها و طرز العمل ها برای موارد ذیل است: IN-111, Vermont Income Tax Return Booklet: This \) IN-112, IN-113, IN-116, HS-122, RCC-146, HI-144](#)

booklet includes forms and instructions for: IN-111, IN-112, IN-113, IN-116, HS-122, RCC-146, HI-144t

- HS-122, HI-144, Vermont Homestead ) اظهارنامه ورمونت و ادعای اعتبار مالیات بر دارایی (Instructions) و طرز العمل ها
- HS-122, Property Tax Credit Calculator) محاسبه گر اعتبار مالیات بر دارایی (HS-122, Property Tax Credit Calculator)
- HS-122W, Vermont Homestead ) اعلامیه خانه ورمونت و/ یا برداشت اعتبار مالیات بر دارایی (Declaration and/or Property Tax Credit Withdrawal)

#### اوراق معلوماتی و راهنمایی

- صورتحساب های مالیاتی و محرمانه بودن معلومات تعدیل مالیات بر دارایی (Tax Bills and Confidentiality of Property Tax Adjustment Information)
- اعتبار مالیات بر دارایی ورمونت (The Vermont Property Tax Credit)
- پشتیبان لایحه املاک ورمونت (Vermont Property Bill Backer)
- تقسیم اوقات ورمونت HI-144: تعیین معاش خانوار (Vermont Schedule HI-144: Determining Household Income)
- معلومات مالیاتی ورمونت برای صاحبان مسکن مشمول مفاهمت کمک مصرفی مسکن (Vermont Tax Information for Owners of Housing Subject to a Housing Subsidy Covenant)
- جانبازان جنگ و مالیات بر دارایی: آنچه باید بدانید (Veterans and Property Taxes: What You Should Know)

#### اساسنامه، قوانین و مقررات

- مقررات بخش 1.5401(7) خانه داری (Regulation § 1.5401(7) Homestead)
- مقررات بخش 1.5811(11)(A)(i), §1.5401(7), (14), §1.6066(c)(11) محل اقامت (Regulation § 1.5811(11)(A)(i), §1.5401(7), (14), §1.6066(c) Domicile)
- ابلاغیه رسمی تخنیکي 20: دعاوی متوفیان (Technical Bulletin 20: Claims of Decedents)
- ابلاغیه رسمی تخنیکي 51: تنظیم زمانبندی عایدی ناخالص اصلاح شده HI-144 (Technical Bulletin 51: Adjustment to Modified Gross Income Schedule HI-144)
- ابلاغیه رسمی تخنیکي 56 (در حال بررسی): گزارش درآمد تجارت، درآمد K-1، درآمد کرایه و افزایش سرمایه در جدول معاش خانوار HI-144 (Technical Bulletin 56 (Under Review): Reporting Business Income, K-1 Income, Rental Income and Capital Gain on Schedule HI-144 Household Income)