

Налоговый вычет

Вычет по налогу на недвижимость в Вермонте помогает многим домовладельцам Вермонта платить налоги на недвижимость. Вы можете иметь право на получение льготы по налогу на недвижимость, если ваше имущество классифицируется как усадебное хозяйство и вы отвечаете установленным требованиям. Максимальный размер вычета составляет 5600 долл. США для налога штата на имущество на нужды образования и 2400 долл. США для муниципального налога на имущество.

Право

Для оформления льготы по налогу на имущество необходимо выполнить ВСЕ следующие требования:

- Ваша собственность должна классифицироваться как усадебное хозяйство, и вы должны подать декларацию об усадебном хозяйстве в список за текущий год.
- Вы должны проживать в Вермонте весь налоговый год.
- Вы не должны быть заявлены как иждивенец другого налогоплательщика.
- Вы должны владеть участком и занимать его под свое хозяйство по состоянию на 1 апреля.
- Если вы удовлетворяете этим требованиям, но на 1 апреля ваше хозяйство сдается в аренду, вы все равно можете претендовать на вычет, если оно сдается в аренду не более чем на 182 дня в течение налогового года.
- Вы должны отвечать критериям по доходу домохозяйства (о предельном доходе за текущий год см. форму).

Как подать заявление

Для получения льготы по налогу на имущество нужно заполнить две следующие формы. Вы можете подать заявление в электронном виде на myVTax отдельно или при подаче декларации штата Вермонт по подоходному налогу.

- Форма СС-122, Декларация домохозяйства и требование вычета по налогу на имущество
- Раздел А: Декларация хозяйства
- Раздел В: Вычет по налогу на имущество
- Приложение NI-144, доход домохозяйства. Узнайте, как определить доход вашего домохозяйства.

Налоговый год: 2023 Максимальный доход домохозяйства: 128 000 долл. США

Налоговый год: 2022 Максимальный доход домохозяйства: 134 800 долл. США

Налоговый год: 2021 Максимальный доход домохозяйства: 136 900 долл. США

Налоговый год: 2020 Максимальный доход домохозяйства: 138 500 долл. США

Налоговый год: 2019 Максимальный доход домохозяйства: 138 250 долл. США
Налоговый год: 2018 Максимальный доход домохозяйства: 136 500 долл. США
Налоговый год: 2017 Максимальный доход домохозяйства: 147 500 долл. США
Налоговый год: 2016 Максимальный доход домохозяйства: 141 000 долл. США

Сроки подачи

Срок подачи заявления о предоставлении вычета по налогу на имущество совпадает со сроком подачи декларации по подоходному налогу штата Вермонт и декларации хозяйства, как правило, 15 апреля. Если вы подаете декларацию о доходе домохозяйства до истечения продленного срока оплаты 15 октября, вы можете подать иск о предоставлении налогового вычета на имущество вплоть до 31 марта следующего года. При этом сумма вычета по налогу на имущество будет уменьшена на величину платы за обработку в размере 150 долл. США. После 15 октября любые вычеты по налогу на имущество будут направляться непосредственно собственнику жилья, а не городу.

Исправление заявления

В случае подачи заявления о предоставлении вычета по налогу на имущество вместе с декларацией о доходе домохозяйства допускается внесение изменений или изменений в следующую информацию, сообщенную в формах HS-122, «Декларация о доходе домохозяйства и заявление о предоставлении вычета по налогу на имущество» и HI-144 «Доход домохозяйства», если изменения вносятся в течение трех лет с даты подачи заявления в апреле:

- доход домохозяйства,
- стоимость участка,
- налог на образование на участок,
- муниципальный налог, и
- доля собственности в %

Если вы не подаете исправленную декларацию в электронном виде, вы можете использовать приложение HI-144 «Доход домохозяйства» за соответствующий год для внесения поправок в сведения о доходе домохозяйства. Введите правильные сведения о доходе домохозяйства и поставьте в HI-144 отметку ИСПРАВЛЕНО. Отправьте исправленную форму HI-144 отдельно от любых других деклараций, подаваемых в Налоговое управление.

Отправьте декларацию по почте на адрес:

Vermont Department of Taxes

P.O. Box 1645

Montpelier, VT 05601-1645

Налоговые формы и указания

Инструкции по myVTax

- [myVTax Guide Как подать декларацию по имуществу или заявление на вычет по налогу на имущество \(myVTax Guide How to File a Homestead Declaration or Property Tax Credit Claim\)](#)

Налоговые формы и инструкции

Ниже приведены формы, инструкции и калькулятор вычетов по налогу на имущество, предоставленные Налоговым управлением для удобства налогоплательщиков и составителей деклараций для оценки суммы вычета по налогу на имущество, которую налогоплательщик может получить в предстоящем году.

- [Информационный буклет по налоговой декларации штата Вермонт: Данный буклет включает формы и инструкции для: IN-111, IN-112, IN-113, IN-116, HS-122, RCC-146, HI-144 \(Vermont Income Tax Return Booklet: This booklet includes forms and instructions for: IN-111, IN-112, IN-113, IN-116, HS-122, RCC-146, HI-144\)](#)
- [HS-122, HI-144, декларация дохода домохозяйства в штате Вермонт И заявление на льготы по налогу на имущество \(HS-122, HI-144, Vermont Homestead Declaration AND Property Tax Credit Claim\) и Инструкции \(Instructions\)](#)
- [HS-122, калькулятор вычета по налогу на имущество \(HS-122, Property Tax Credit Calculator\)](#)
- [HS-122W, декларация о доходе на участок штата Вермонт и \(или\) отзыв вычета по налогу на имущество \(HS-122W, Vermont Homestead Declaration and/or Property Tax Credit Withdrawal\)](#)

Информационные листы и рекомендации

- [Квитанции об уплате налогов и конфиденциальность информации о корректировке размера налога на имущество \(Tax Bills and Confidentiality of Property Tax Adjustment Information\)](#)
- [Вычет по налогу на имущество в штате Вермонт \(The Vermont Property Tax Credit\)](#)
- [Vermont Property Bill Backer\)](#)
- [Приложение HI-144, штат Вермонт: Определение доходов домохозяйства \(Vermont Schedule HI-144: Determining Household Income\)](#)
- [Информация о налогах штата Вермонт для владельцев жилья, подпадающего под действие Пакта о жилищных субсидиях \(Vermont Tax Information for Owners of Housing Subject to a Housing Subsidy Covenant\)](#)
- [Ветераны и налоги на имущество: Важная информация \(Veterans and Property Taxes: What You Should Know\)](#)

Статуты, правила и положения

- [Положение § 1.5401\(7\) «Домохозяйство» \(Regulation § 1.5401\(7\) Homestead\)](#)
- [Положение § 1.5811\(11\)\(A\)\(i\), §1.5401\(7\), \(14\), §1.6066\(c\) Место жительства \(Regulation § 1.5811\(11\)\(A\)\(i\), §1.5401\(7\), \(14\), §1.6066\(c\) Domicile\)](#)
- [Технический бюллетень 20: Заявления от имени усопших \(Technical Bulletin 20: Claims of Decedents\)](#)
- [Технический бюллетень 51: Корректировка измененного валового дохода, приложение HI-144 \(Technical Bulletin 51: Adjustment to Modified Gross Income Schedule HI-144\)](#)
- [Технический бюллетень 56 \(на рассмотрении\): Отчетность о доходах предприятий, доходах К-1, доходах от аренды и приросте капитала в приложении HI-144 \(Technical](#)

Bulletin 56 (Under Review): Reporting Business Income, K-1 Income, Rental Income and Capital Gain on Schedule HI-144 Household Income)