

## Olakšica za porez na imovinu

Olakšica za porez na imovinu u Vermontu pomaže mnogim vlasnicima kuća u Vermontu sa plaćanjem poreza na imovinu. Možda imate pravo na olakšice za porez na imovinu ako se vaša imovina vodi kao vaš dom i ako ispunjavate uslove. Maksimalna olakšica je 5.600 dolara za državni porez na imovinu za obrazovanje i 2.400 dolara za dio opštinskog poreza na imovinu.

### Ispunjavanje uslova

Da biste se prijavili za olakšicu za porez na imovinu, morate ispuniti SVE sljedeće uslove:

- Vaša imovina se vodi kao vaš dom i podnijeli ste Izjavu o domu za glavnu listu tekuće godine.
- Imali ste prebivalište u Vermontu tokom cijele poreske godine.
- Niste bili prijavljeni kao izdržavano lice drugog poreskog obveznika.
- Od 1. aprila ste posjedovali i koristili imanje kao svoj dom.
- Ako ispunjavate ove uslove, osim ako vaš dom od 1. aprila nije dat u zakup stanaru, i dalje ga možete navesti kao dom ako se ne izdaje u zakup duže od 182 dana u godini podnošenja zahtjeva.
- Ispunjavate kriterije prihoda domaćinstva (pogledajte obrazac za ograničenje prihoda u tekućoj godini).

### Kako podnijeti zahtjev

Morate podnijeti sljedeća dva obrasca da biste se prijavili za olakšicu za porez na imovinu. Svoj zahtjev možete podnijeti elektronskim putem na myVTax kao samostalnu prijavu ili kada podnosite svoju prijavu poreza na dohodak u Vermontu.

- Obrazac HS-122, Izjava o domu i Zahtjev za olakšicu za porez na imovinu
- Odjeljak A: Izjava o domu
- Odjeljak B: Zahtjev za olakšicu za porez na imovinu
- Prilog HI-144, Prihodi domaćinstva. Naučite kako odrediti prihod vašeg domaćinstva.

Poreska godina: 2023. Maksimalni prihod domaćinstva: 128.000 USD

Poreska godina: 2022. Maksimalni prihod domaćinstva: 134.800 USD

Poreska godina: 2021. Maksimalni prihod domaćinstva: 136.900 USD

Poreska godina: 2020. Maksimalni prihod domaćinstva: 138.500 USD

Poreska godina: 2019. Maksimalni prihod domaćinstva: 138.250 USD

Poreska godina: 2018. Maksimalni prihod domaćinstva: 136.500 USD

Poreska godina: 2017. Maksimalni prihod domaćinstva: 147.500 USD

Poreska godina: 2016. Maksimalni prihod domaćinstva: 141.000 USD

## Rokovi za podnošenje zahtjeva

Rok za podnošenje Zahtjeva za olakšicu za porez na imovinu je isti kao i za podnošenje prijave poreza na dohodak u Vermontu i Izjave o domu, što je obično 15. april. Ako svoju Izjavu o domu podnesete do produženog roka 15. oktobra, još uvijek možete podnijeti Zahtjev za olakšicu za porez na imovinu sve do 31. marta sljedeće godine. Međutim, naknada za obradu od 150 USD bit će oduzeta od vaše olakšice za porez na imovinu. Nakon 15. oktobra, sve olakšice za porez na imovinu slat će se direktno kućevlasniku, a ne gradu.

## Izmjena zahtjeva

Ako podnesete Zahtjev za olakšicu za porez na imovinu zajedno sa svojom Izjavom o domu, dozvoljeno vam je da izmijenite sljedeće podatke navedene u obrascima HS-122, Izjavi o domu i Zahtjevu za olakšicu za porez na imovinu i HI-144, prihod domaćinstva, pod uslovom da se izmjene izvrše u roku od tri godine od roka za podnošenje u aprilu:

- prihod domaćinstva,
- vrijednost lokacije kuće,
- porez za obrazovanje na lokaciju kuće,
- opštinska taksa za lokaciju kuće i
- postotak vlasništva

Ako svoju izmijenjenu prijavu ne podnosite elektronskim putem, možete koristiti Prilog HI-144, Prihodi domaćinstva za odgovarajuću godinu, u cilju izmjene prihoda domaćinstva. Unesite tačan prihod domaćinstva i označite sa IZMIJENJENO na HI-144. Pošaljite izmijenjeni HI-144 odvojeno od svih drugih prijava koje se podnose Upravi.

Prijavu dostavite poštom na:

**Poreska uprava Vermonta**  
**P.O. Box 1645**  
**Montpelier, VT 05601-1645**

## Poreski obrasci i smjernice

### myVTax uputstva

- [myVTax Uputstvo za podnošenje Izjave o domu ili Zahtjeva za olakšicu za porez na imovinu \(myVTax Guide How to File a Homestead Declaration or Property Tax Credit Claim\)](#)

### Poreski obrasci i uputstva

U nastavku pogledajte obrasce, uputstva i kalkulator olakšice za porez na imovinu koje je Uprava radi pogodnosti obezbijedila poreskim obveznicima i poreskim savjetnicima radi procjene iznosa olakšice za porez na imovinu koju poreski obveznik može dobiti u narednoj godini poreza na imovinu.

- [Knjižica za prijavu poreza na dohodak u Vermontu: Ova knjižica sadrži obrasce i uputstva za: IN-111, IN-112, IN-113, IN-116, HS-122, RCC-146, HI-144 \(Vermont Income Tax Return Booklet: This booklet includes forms and instructions for: IN-111, IN-112, IN-113, IN-116, HS-122, RCC-146, HI-144\)](#)
- [HS-122, HI-144, Izjava o domu i Zahtjev za olakšicu za porez na imovinu Vermonta \(HS-122, HI-144, Vermont Homestead Declaration AND Property Tax Credit Claim\) i uputstva \(Instructions\)](#)
- [HS-122, Kalkulator olakšice za porez na imovinu \(HS-122, Property Tax Credit Calculator\)](#)
- [HS-122W, Izjava o domu i/ili povlačenje olakšice za porez na imovinu Vermonta \(HS-122W, Vermont Homestead Declaration and/or Property Tax Credit Withdrawal\)](#)

### Podaci i smjernice

- [Poreski računi i povjerljivost podataka o usklađivanju poreza na imovinu \(Tax Bills and Confidentiality of Property Tax Adjustment Information\)](#)
- [Olakšica za porez na imovinu u Vermontu \(The Vermont Property Tax Credit\)](#)
- [Osnovni informacije o imovini u Vermontu \(Vermont Property Bill Backer\)](#)
- [Vermont Prilog HI-144: Određivanje prihoda domaćinstva \(Vermont Schedule HI-144: Determining Household Income\)](#)
- [Poreske informacije Vermonta za vlasnike stambenog prostora koji podliježu Sporazumu o stambenoj subvenciji \(Vermont Tax Information for Owners of Housing Subject to a Housing Subsidy Covenant\)](#)
- [Veterani i porezi na imovinu: Šta treba da znate \(Veterans and Property Taxes: What You Should Know\)](#)

### Zakoni, pravilnici i propisi

- [Propis § 1.5401\(7\) Dom \(Regulation § 1.5401\(7\) Homestead\)](#)
- [Propis § 1.5811\(11\)\(A\)\(i\), §1.5401\(7\), \(14\), §1.6066\(c\) Prebivalište \(Regulation § 1.5811\(11\)\(A\)\(i\), §1.5401\(7\), \(14\), §1.6066\(c\) Domicile\)](#)
- [Tehnički bilten 20: Zahtjevi potomaka \(Technical Bulletin 20: Claims of Decedents\)](#)
- [Tehnički bilten 51: Prilagođavanje modifikovanog rasporeda bruto dohotka HI-144 \(Technical Bulletin 51: Adjustment to Modified Gross Income Schedule HI-144\)](#)
- *Tehnički bilten 56 (u razmatranju): Prijavljivanje poslovnih prihoda, K-1 prihoda, prihoda od zakupnine i kapitalne dobiti u Prilogu HI-144 Prihodi domaćinstva (Technical Bulletin 56 (Under Review): Reporting Business Income, K-1 Income, Rental Income and Capital Gain on Schedule HI-144 Household Income)*