

## Налоговый вычет

Вычет по налогу на недвижимость в Вермонте помогает многим домовладельцам Вермонта платить налоги на недвижимость. Вы можете иметь право на получение льготы по налогу на недвижимость, если ваше имущество классифицируется как усадебное хозяйство и вы отвечаете установленным требованиям. Максимальный размер вычета составляет 5600 долл. США для налога штата на имущество на нужды образования и 2400 долл. США для муниципального налога на имущество.

### Право

Для оформления льготы по налогу на имущество необходимо выполнить ВСЕ следующие требования:

- Ваша собственность должна классифицироваться как усадебное хозяйство, и вы должны подать декларацию об усадебном хозяйстве в список за текущий год.
- Вы должны проживать в Вермонте весь налоговый год.
- Вы не должны быть заявлены как иждивенец другого налогоплательщика.
- Вы должны владеть участком и занимать его под свое хозяйство по состоянию на 1 апреля.
- Если вы удовлетворяете этим требованиям, но на 1 апреля ваше хозяйство сдается в аренду, вы все равно можете претендовать на вычет, если оно сдается в аренду не более чем на 182 дня в течение налогового года.
- Вы должны отвечать критериям по доходу домохозяйства (о предельном доходе за текущий год см. форму).

### Как подать заявление

Для получения льготы по налогу на имущество нужно заполнить две следующие формы. Вы можете подать заявление в электронном виде на myVTax отдельно или при подаче декларации штата Вермонт по подоходному налогу.

- Форма СС-122, Декларация домохозяйства и требование вычета по налогу на имущество
- Раздел А: Декларация хозяйства
- Раздел В: Вычет по налогу на имущество
- Приложение NI-144, доход домохозяйства. Узнайте, как определить доход вашего домохозяйства.

Налоговый год: 2023    Максимальный доход домохозяйства: 128 000 долл. США

Налоговый год: 2022    Максимальный доход домохозяйства: 134 800 долл. США

Налоговый год: 2021    Максимальный доход домохозяйства: 136 900 долл. США

Налоговый год: 2020    Максимальный доход домохозяйства: 138 500 долл. США

Налоговый год: 2019 Максимальный доход домохозяйства: 138 250 долл. США  
Налоговый год: 2018 Максимальный доход домохозяйства: 136 500 долл. США  
Налоговый год: 2017 Максимальный доход домохозяйства: 147 500 долл. США  
Налоговый год: 2016 Максимальный доход домохозяйства: 141 000 долл. США

## Сроки подачи

Срок подачи заявления о предоставлении вычета по налогу на имущество совпадает со сроком подачи декларации по подоходному налогу штата Вермонт и декларации хозяйства, как правило, 15 апреля. Если вы подаете декларацию о доходе домохозяйства до истечения продленного срока оплаты 15 октября, вы можете подать иск о предоставлении налогового вычета на имущество вплоть до 31 марта следующего года. При этом сумма вычета по налогу на имущество будет уменьшена на величину платы за обработку в размере 150 долл. США. После 15 октября любые вычеты по налогу на имущество будут направляться непосредственно собственнику жилья, а не городу.

## Исправление заявления

В случае подачи заявления о предоставлении вычета по налогу на имущество вместе с декларацией о доходе домохозяйства допускается внесение изменений или изменений в следующую информацию, сообщенную в формах HS-122, «Декларация о доходе домохозяйства и заявление о предоставлении вычета по налогу на имущество» и HI-144 «Доход домохозяйства», если изменения вносятся в течение трех лет с даты подачи заявления в апреле:

- доход домохозяйства,
- стоимость участка,
- налог на образование на участок,
- муниципальный налог, и
- доля собственности в %

Если вы не подаете исправленную декларацию в электронном виде, вы можете использовать приложение HI-144 «Доход домохозяйства» за соответствующий год для внесения поправок в сведения о доходе домохозяйства. Введите правильные сведения о доходе домохозяйства и поставьте в HI-144 отметку ИСПРАВЛЕНО. Отправьте исправленную форму HI-144 отдельно от любых других деклараций, подаваемых в Налоговое управление.

Отправьте декларацию по почте на адрес:

**Vermont Department of Taxes**

**P.O. Box 1645**

**Montpelier, VT 05601-1645**

## Налоговые формы и указания

### Инструкции по myVTax

- [myVTax Guide Как подать декларацию по имуществу или заявление на вычет по налогу на имущество \(myVTax Guide How to File a Homestead Declaration or Property Tax Credit Claim\)](#)

### Налоговые формы и инструкции

Ниже приведены формы, инструкции и калькулятор вычетов по налогу на имущество, предоставленные Налоговым управлением для удобства налогоплательщиков и составителей деклараций для оценки суммы вычета по налогу на имущество, которую налогоплательщик может получить в предстоящем году.

- [Информационный буклет по налоговой декларации штата Вермонт: Данный буклет включает формы и инструкции для: IN-111, IN-112, IN-113, IN-116, HS-122, RCC-146, HI-144 \(Vermont Income Tax Return Booklet: This booklet includes forms and instructions for: IN-111, IN-112, IN-113, IN-116, HS-122, RCC-146, HI-144\)](#)
- [HS-122, HI-144, декларация дохода домохозяйства в штате Вермонт И заявление на льготы по налогу на имущество \(HS-122, HI-144, Vermont Homestead Declaration AND Property Tax Credit Claim\) и Инструкции \(Instructions\)](#)
- [HS-122, калькулятор вычета по налогу на имущество \(HS-122, Property Tax Credit Calculator\)](#)
- [HS-122W, декларация о доходе на участок штата Вермонт и \(или\) отзыв вычета по налогу на имущество \(HS-122W, Vermont Homestead Declaration and/or Property Tax Credit Withdrawal\)](#)

#### **Информационные листы и рекомендации**

- [Квитанции об уплате налогов и конфиденциальность информации о корректировке размера налога на имущество \(Tax Bills and Confidentiality of Property Tax Adjustment Information\)](#)
- [Вычет по налогу на имущество в штате Вермонт \(The Vermont Property Tax Credit\)](#)
- [Vermont Property Bill Backer\)](#)
- [Приложение HI-144, штат Вермонт: Определение доходов домохозяйства \(Vermont Schedule HI-144: Determining Household Income\)](#)
- [Информация о налогах штата Вермонт для владельцев жилья, подпадающего под действие Пакта о жилищных субсидиях \(Vermont Tax Information for Owners of Housing Subject to a Housing Subsidy Covenant\)](#)
- [Ветераны и налоги на имущество: Важная информация \(Veterans and Property Taxes: What You Should Know\)](#)

#### **Статуты, правила и положения**

- [Положение § 1.5401\(7\) «Домохозяйство» \(Regulation § 1.5401\(7\) Homestead\)](#)
- [Положение § 1.5811\(11\)\(A\)\(i\), §1.5401\(7\), \(14\), §1.6066\(c\) Место жительства \(Regulation § 1.5811\(11\)\(A\)\(i\), §1.5401\(7\), \(14\), §1.6066\(c\) Domicile\)](#)
- [Технический бюллетень 20: Заявления от имени усопших \(Technical Bulletin 20: Claims of Decedents\)](#)
- [Технический бюллетень 51: Корректировка измененного валового дохода, приложение HI-144 \(Technical Bulletin 51: Adjustment to Modified Gross Income Schedule HI-144\)](#)
- [Технический бюллетень 56 \(на рассмотрении\): Отчетность о доходах предприятий, доходах К-1, доходах от аренды и приросте капитала в приложении HI-144 \(Technical](#)

*Bulletin 56 (Under Review): Reporting Business Income, K-1 Income, Rental Income and Capital Gain on Schedule HI-144 Household Income)*