

## Crédito al impuesto predial

El Crédito al impuesto predial de Vermont ayuda a muchos propietarios de viviendas de Vermont a pagar su impuesto predial. Es posible que llene los requisitos para obtener un crédito al impuesto predial si su predio califica como residencia habitual y cumple con los demás requisitos. El crédito máximo es de \$5,600 para la parte del impuesto predial estatal para la educación y \$2,400 para la parte del impuesto predial municipal.

### Requisitos

Para solicitar un crédito para impuesto predial, debe cumplir con TODOS los siguientes requisitos:

- Su predio califica como residencia habitual y ya presentó su Declaración de patrimonio familiar en el caso del valor predial neto tasable del ejercicio en curso.
- Usted estuvo domiciliado en Vermont durante todo el ejercicio fiscal.
- Declaró no ser dependiente de otro contribuyente.
- Poseía y ocupaba el predio como su residencia habitual al 1 de abril.
- Si cumple con estos requisitos, con la excepción de que su residencia habitual esté arrendada a un inquilino al 1 de abril, todavía puede declararla como residencia habitual si no se arrienda por más de 182 días en el año en el que haga la declaración.
- Cumple con los criterios de ingresos familiares (consulte el formulario para el límite de ingresos del ejercicio en curso).

### Cómo solicitar el crédito

Necesita presentar los siguientes dos formularios para solicitar un crédito al impuesto predial. Puede presentar su declaración electrónicamente en myVTax de manera independiente o cuando presente su declaración de impuestos sobre la renta de Vermont.

- Formulario HS-122, Declaración de residencia habitual y Declaración de crédito al impuesto predial
- Sección A: Declaración de residencia habitual
- Sección B: Declaración de crédito al impuesto predial
- Anexo HI-144, Ingresos del hogar. Aprenda cómo determinar los ingresos de su hogar.

Ejercicio fiscal: 2023      Ingreso familiar máximo: \$128,000

Ejercicio fiscal: 2022      Ingreso familiar máximo: \$134,800

Ejercicio fiscal: 2021      Ingreso familiar máximo: \$136,900

Ejercicio fiscal: 2020      Ingreso familiar máximo: \$138,500

Ejercicio fiscal: 2019      Ingreso familiar máximo: \$138,250

Ejercicio fiscal: 2018      Ingreso familiar máximo: \$136,500

Ejercicio fiscal: 2017      Ingreso familiar máximo: \$147,500

Ejercicio fiscal: 2016      Ingreso familiar máximo: \$141,000

## Fechas límite para presentar la solicitud

La fecha límite para presentar la Declaración de crédito al impuesto predial es la misma fecha límite para presentar su declaración de impuestos sobre la renta de Vermont y la Declaración de residencia habitual, que generalmente es el 15 de abril. Si presenta su Declaración de residencia habitual hasta la fecha límite extendida del 15 de octubre, todavía puede presentar una Declaración de crédito al impuesto predial hasta el 31 de marzo del año siguiente. Sin embargo, se deducirá una tarifa de procesamiento de \$150 de su crédito al impuesto predial. Después del 15 de octubre, cualquier crédito al impuesto predial se enviará directamente al propietario, y no a la ciudad.

## Cómo modificar la declaración

Si presenta Declaración de crédito al impuesto predial con su Declaración de residencia habitual, se le permite enmendar o cambiar la siguiente información reportada en los formularios HS-122, Declaración de residencia habitual y Declaración de crédito al impuesto predial y el HI-144, Ingresos del hogar, siempre y cuando las enmiendas se hagan dentro de los tres años siguientes a la fecha límite de presentación de abril:

- Ingresos familiares,
- Valor del emplazamiento,
- Impuesto educativo al emplazamiento,
- Impuesto municipal al emplazamiento y
- Porcentaje de propiedad

Si no está presentando su declaración enmendada electrónicamente, puede usar el Anexo HI-144, Ingresos del hogar, correspondiente al ejercicio correspondiente con el fin de enmendar los ingresos del hogar. Escriba el ingreso familiar correcto y marque "AMENDED" en el HI-144. Envíe el formulario HI-144 enmendado separado de cualquier otra declaración que se presente ante el Departamento.

Envíe su declaración a:

**Vermont Department of Taxes**

**P.O. Box 1645**

**Montpelier, VT 05601-1645**

## Formularios y orientación fiscal

### Instrucciones de myVTax

- [Cómo presentar una Declaración de residencia habitual o una Declaración de crédito al impuesto predial \(Vermont Homestead Declaration or Property Tax Credit Claim\)](#)

### Formularios fiscales e instrucciones

Consulte a continuación los formularios, instrucciones y una calculadora de crédito al impuesto predial proporcionada por el Departamento para la comodidad de los contribuyentes y fiscalistas con el fin de estimar la cantidad del crédito al impuesto predial que el contribuyente puede recibir en el próximo ejercicio fiscal en materia de impuesto predial.

- [Folleto de declaración de impuestos sobre la renta de Vermont: Este folleto incluye formularios e instrucciones para: IN-111, IN-112, IN-113, IN-116, HS-122, RCC-146, HI-144 \(Vermont Income Tax Return Booklet\)](#)
- [HS-122, HI-144, Declaración de residencia habitual y Declaración de crédito al impuesto predial \(Vermont Homestead Declaration AND Property Tax Credit Claim\) e instrucciones \(Instructions\)](#)
- [HS-122, Calculadora de crédito al impuesto predial \(Property Tax Credit Calculator\)](#)
- [HS-122W, Retiro de la Declaración de residencia habitual y/o del crédito al impuesto predial de Vermont \(Vermont Homestead Declaration and/or Property Tax Credit Withdrawal\)](#)

### Hojas informativas y orientación

- [Facturas fiscales y confidencialidad de la información de ajuste al impuesto predial \(Tax Bills and Confidentiality of Property Tax Adjustment Information\)](#)
- [Crédito al impuesto predial de Vermont \(Vermont Property Tax Credit\)](#)
- [Promotor de la factura predial de Vermont \(Vermont Property Bill Backer\)](#)
- [Anexo HI-144 de Vermont: Determinación del ingreso familiar \(Vermont Schedule HI-144: Determining Household Income\)](#)
- [Información fiscal de Vermont para propietarios de viviendas sujetas a un pacto de subsidio para la vivienda \(Vermont Tax Information for Owners of Housing Subject to a Housing Subsidy Covenant\)](#)
- [Los veteranos y el impuesto predial: Lo que debe saber \(Veterans and Property Taxes: What You Should Know\)](#)

### Estatutos, reglas y regulaciones

- [Regulación § 1.5401\(7\) Residencia habitual \(Regulation § 1.5401\(7\) Homestead\)](#)
- [Regulación § 1.5811\(11\)\(A\)\(i\), §1.5401\(7\), \(14\), §1.6066\(c\) Domicilio \(Regulation § 1.5811\(11\)\(A\)\(i\), §1.5401\(7\), \(14\), §1.6066\(c\) Domicile\)](#)
- [Boletín técnico 20: Declaraciones para difuntos \(Technical Bulletin 20: Claims of Decedents\)](#)
- [Boletín técnico 51: Ajuste al anexo HI-144 de ingresos brutos modificados \(Technical Bulletin 51: Adjustment to Modified Gross Income Schedule HI-144\)](#)
- [Boletín técnico 56 \(en revisión\): Declaración de ingresos comerciales, ingresos K-1, ingresos de alquiler y ganancias de capital en el Anexo HI-144, Ingresos del hogar \(Technical Bulletin 56 \(Under Review\): Reporting Business Income, K-1 Income, Rental Income and Capital Gain on Schedule HI-144 Household Income\)](#)