

Податковий кредит на нерухомість

Податковий кредит на нерухомість у штаті Вермонт допомагає багатьом власникам будинків у штаті Вермонт сплачувати податки на нерухомість. Ви можете відповідати вимогам на отримання податкового кредиту на нерухомість, якщо ваш об'єкт нерухомості кваліфікується як домашня нерухомість і ви відповідаєте відповідним вимогам. Максимальний кредит становить \$5600 для освітньої частини податку на нерухомість штату і \$2400 для муніципальної частини податку на нерухомість.

Відповідність вимогам

Щоб подати заяву на отримання податкового кредиту на нерухомість, ви повинні відповідати ВСІМ наведеним нижче вимогам:

- Ваш об'єкт нерухомості відповідає критеріям домашньої нерухомості, і ви подали Декларацію про домашню нерухомість для включення у великий список поточного року.
- Ви проживали в штаті Вермонт протягом усього податкового року.
- Ви не були заявлені як утриманець іншого Платника податків.
- Станом на 1 квітня ви володіли й користувалися цим об'єктом нерухомості як своєю домашньою нерухомістю.
- Якщо ви відповідаєте цим вимогам, за винятком випадків, коли ваша домашня нерухомість здана в оренду орендареві станом на 1 квітня, ви все одно можете подати заяву на неї як на домашню нерухомість, якщо вона не здавалася в оренду більше ніж на 182 дні протягом року, за який подається заява.
- Ви відповідаєте критеріям доходу домогосподарства (див. форму для визначення ліміту доходу на поточний рік).

Як подати заяву

Щоб подати заяву на отримання податкового кредиту на нерухомість, вам потрібно подати дві наведені нижче форми. Ви можете подати заяву в електронному вигляді на вебсайті myVTax як окрему заяву або під час подачі податкової декларації з податку на прибуток штату Вермонт.

- Форма HS-122 «Декларація про домашню нерухомість і заява про отримання податкового кредиту на нерухомість»
- Розділ А. Декларація про домашню нерухомість
- Розділ В. Заява про отримання податкового кредиту на нерухомість
- Додаток HI-144 «Доход домогосподарства». Дізнайтеся, як визначити дохід вашого домогосподарства.

Податковий рік: 2023 Максимальний дохід домогосподарства: \$128 000

Податковий рік: 2022 Максимальний дохід домогосподарства: \$134 800

Податковий рік: 2021 Максимальний дохід домогосподарства: \$136 900

Податковий рік: 2020 Максимальний дохід домогосподарства: \$138 500

Податковий рік: 2019 Максимальний дохід домогосподарства: \$138 250

Податковий рік: 2018 Максимальний дохід домогосподарства: \$136 500

Податковий рік: 2017 Максимальний дохід домогосподарства: \$147 500

Податковий рік: 2016 Максимальний дохід домогосподарства: \$141 000

Терміни подачі заяви

Термін подачі заяви про отримання податкового кредиту на нерухомість збігається з терміном подачі податкової декларації податку на прибуток штату Вермонт і декларації про домоволодіння, тобто, як правило, становить 15 квітня. Якщо ви подасте декларацію про домашню нерухомість до продовженого терміну 15 жовтня, ви все одно можете подати заяву про отримання податкового кредиту на нерухомість до 31 березня наступного року. Однак із вашого податкового кредиту на нерухомість буде вирахована комісія за обробку даних у розмірі \$150. Після 15 жовтня будь-який податковий кредит на нерухомість буде надсилатися безпосередньо власнику будинку, а не місту.

Внесення змін до Заяви

Якщо ви подаєте Заяву про отримання податкового кредиту на нерухомість разом із Декларацією про домашню нерухомість, ви маєте право доповнити або змінити наведену нижче інформацію, зазначену в формах HS-122 «Декларація про домашню нерухомість і заява про отримання податкового кредиту на нерухомість» та HI-144 «Дохід домогосподарства» за умови, що зміни вносяться протягом трьох років після квітневого терміну подачі декларацій:

- дохід домогосподарства;
- вартість будинку з ділянкою;
- освітня частина податку на будинок з ділянкою;
- муніципальна частина податку на будинок з ділянкою; і
- процент дольової участі.

Якщо ви не подаєте виправлену декларацію в електронному вигляді, ви можете скористатися Додатком HI-144 «Дохід домогосподарства» за відповідний рік, щоб внести зміни до доходу домогосподарства. Введіть правильний дохід домогосподарства й позначте AMENDED (ЗМІНЕНО) на HI-144. Надішліть виправлену форму HI-144 окремо від будь-яких інших декларацій, що подаються до Департаменту.

Надішліть відповідь поштою за адресою:

Vermont Department of Taxes

P.O. Box 1645

Montpelier, VT 05601-1645

Податкові форми й посібник

Інструкції щодо використання myVTax

- [Посібник myVTax «Як подати "Декларацію про домашню нерухомість" або "Заяву про отримання податкового кредиту на нерухомість"» \(myVTax Guide How to File a Homestead Declaration or Property Tax Credit Claim\)](#)

Податкові форми та інструкції

Нижче наведено форми, інструкції та калькулятор податкового кредиту на нерухомість, надані департаментом для зручності платників податків і осіб, які готують декларації, для оцінки суми податкового кредиту на нерухомість, яку платник податків може отримати в наступному податковому році.

- [Буклет щодо податкової декларації з податку на прибуток штату Вермонт: Цей буклет містить форми та інструкції щодо: IN-111, IN-112, IN-113, IN-116, HS-122, RCC-146, HI-144 \(Vermont Income Tax Return Booklet: This booklet includes forms and instructions for: IN-111, IN-112, IN-113, IN-116, HS-122, RCC-146, HI-144\)](#)
- [HS-122, HI-144 «Декларація про домашню нерухомість штату Вермонт і заява про отримання податкового кредиту на нерухомість» \(HS-122, HI-144, Vermont Homestead Declaration AND Property Tax Credit Claim\) та Інструкції \(Instructions\)](#)
- [HS-122 «Калькулятор податкового кредиту на нерухомість» \(HS-122, Property Tax Credit Calculator\)](#)
- [HS-122W «Декларація про домашню нерухомість штату Вермонт та/або зняття податкового кредиту з податку на нерухомість» \(HS-122W, Vermont Homestead Declaration and/or Property Tax Credit Withdrawal\)](#)

Інформаційні бюлетені й посібник

- [Податкові декларації та конфіденційність інформації про коригування податку на нерухомість \(Tax Bills and Confidentiality of Property Tax Adjustment Information\)](#)
- [Податковий кредит на нерухомість у штаті Вермонт \(The Vermont Property Tax Credit\)](#)
- [Помічник із заповнення податкових декларацій в штаті Вермонт \(Vermont Property Bill Backer\)](#)
- [Додаток штату Вермонт HI-144: визначення доходу домогосподарства \(Vermont Schedule HI-144: Determining Household Income\)](#)
- [Податкова інформація штату Вермонт для власників житла, на яке поширюється дія «Угоди про житлові субсидії» \(Vermont Tax Information for Owners of Housing Subject to a Housing Subsidy Covenant\)](#)
- [Ветерани й податки на нерухомість: що ви повинні знати \(Veterans and Property Taxes: What You Should Know\)](#)

Регламенти, правила й положення

- [Регламент § 1.5401\(7\) Домашня нерухомість \(Regulation § 1.5401\(7\) Homestead\)](#)
- [Регламент § 1.5811\(11\)\(A\)\(i\), §1.5401\(7\), \(14\), §1.6066\(c\) Місце проживання \(Regulation § 1.5811\(11\)\(A\)\(i\), §1.5401\(7\), \(14\), §1.6066\(c\) Domicile\)](#)
- [Технічний бюлетень 20: заяви про покійних \(Technical Bulletin 20: Claims of Decedents\)](#)
- [Технічний бюлетень 51: коригування до «Модифікованої таблиці валового доходу» HI-144 \(Technical Bulletin 51: Adjustment to Modified Gross Income Schedule HI-144\)](#)
- *Технічний бюлетень 56 (на розгляді): звітність про доходи від підприємницької діяльності, дохід за формою K-1, дохід від оренди та приріст капіталу за формою HI-144*

«Дохід домогосподарства» (Technical Bulletin 56 (Under Review): Reporting Business Income, K-1 Income, Rental Income and Capital Gain on Schedule HI-144 Household Income)