

Tín Dụng Thuế Bất Động Sản

Tín Dụng Thuế Bất Động Sản Tiểu Bang Vermont hỗ trợ nhiều chủ nhà ở Vermont thanh toán thuế bất động sản. Quý vị có thể hội đủ điều kiện nhận tín dụng thuế bất động sản đối với các khoản thuế bất động sản của mình nếu bất động sản đó đủ tiêu chuẩn là nhà ở chính và quý vị đáp ứng các yêu cầu về khả năng hội đủ điều kiện. Khoản tín dụng tối đa gồm \$5,600 cho phần thuế bất động sản dành cho giáo dục của Tiểu Bang và \$2,400 cho phần thuế bất động sản địa phương.

Khả Năng Hội Đủ Điều Kiện

Để nộp hồ sơ nhận tín dụng thuế bất động sản, quý vị phải đáp ứng **TẤT CẢ** các yêu cầu hội đủ điều kiện sau:

- Bất động sản của quý vị đủ điều kiện là nhà ở chính và quý vị đã nộp Tờ Khai Nhà Ở Chính cho danh sách bất động sản chịu thuế của năm hiện tại.
- Quý vị đã cư trú tại tiểu bang Vermont trong suốt cả năm tính thuế.
- Quý vị không được tuyên bố là người phụ thuộc vào một người nộp thuế khác.
- Quý vị sở hữu và sử dụng bất động sản đó làm nhà ở chính của mình kể từ ngày 1 Tháng Tư.
- Nếu đáp ứng các yêu cầu này, ngoại trừ việc nhà ở chính của quý vị được cho thuê kể từ ngày 1 Tháng Tư, quý vị vẫn có thể yêu cầu đó là nhà ở chính nếu bất động sản không được cho thuê quá 182 ngày trong năm yêu cầu.
- Quý vị đáp ứng các tiêu chí về thu nhập của hộ gia đình (xem biểu mẫu để biết giới hạn thu nhập của năm hiện tại).

Cách Nộp Hồ Sơ

Quý vị cần nộp hai biểu mẫu sau để đăng ký tín dụng thuế bất động sản. Quý vị có thể gửi yêu cầu của mình qua mạng điện tử trên myVTax dưới dạng nộp hồ sơ độc lập hoặc khi quý vị nộp tờ khai Thuế Thu Nhập Tiểu Bang Vermont.

- Biểu mẫu HS-122, Tờ Khai Nhà Ở Chính và Yêu Cầu Tín Dụng Thuế Bất Động Sản
- Phần A: Tờ Khai Nhà Ở Chính
- Phần B: Yêu Cầu Tín Dụng Thuế Bất Động Sản
- Danh Mục HI-144, Thu Nhập Hộ Gia Đình. Tìm hiểu cách xác định thu nhập hộ gia đình của quý vị.

Năm tính thuế: 2023 Thu nhập tối đa của Hộ Gia Đình: \$128,000

Năm tính thuế: 2022 Thu nhập tối đa của Hộ Gia Đình: \$134,800

Năm tính thuế: 2021 Thu nhập tối đa của Hộ Gia Đình: \$136,900

Năm tính thuế: 2020 Thu nhập tối đa của Hộ Gia Đình: \$138,500

Năm tính thuế: 2019 Thu nhập tối đa của Hộ Gia Đình: \$138,250

| | |
|---------------------|--|
| Năm tính thuế: 2018 | Thu nhập tối đa của Hộ Gia Đình: \$136,500 |
| Năm tính thuế: 2017 | Thu nhập tối đa của Hộ Gia Đình: \$147,500 |
| Năm tính thuế: 2016 | Thu nhập tối đa của Hộ Gia Đình: \$141,000 |

Ngày Đến Hạn Nộp Hồ Sơ

Ngày đến hạn nộp hồ sơ Yêu Cầu Tín Dụng Thuế Bất Động Sản cũng giống với ngày đến hạn nộp tờ khai thuế thu nhập và Tờ Khai Nhà Ở Chính của tiểu bang Vermont, thường là ngày 15 Tháng Tư. Nếu quý vị nộp Tờ Khai Nhà Ở Chính trước ngày hết hạn được gia hạn là ngày 15 Tháng Mười, quý vị vẫn có thể nộp hồ sơ Yêu Cầu Tín Dụng Thuế Bất Động Sản muộn nhất là vào ngày 31 Tháng Ba của năm tiếp theo. Tuy nhiên, phí xử lý \$150 sẽ được khấu trừ vào khoản tín dụng thuế bất động sản của quý vị. Sau ngày 15 Tháng Mười, mọi khoản tín dụng thuế bất động sản sẽ được gửi trực tiếp đến chủ nhà chứ không phải đến chính quyền địa phương.

Sửa Đổi Yêu Cầu

Nếu gửi Yêu Cầu Tín Dụng Thuế Bất Động Sản cùng với Tờ Khai Nhà Ở Chính, quý vị được phép sửa đổi hoặc thay đổi các thông tin sau đã báo cáo trên các biểu mẫu HS-122, Tờ Khai Nhà Ở Chính và Yêu Cầu Tín Dụng Thuế Bất Động Sản và HI-144, Thu Nhập Hộ Gia Đình, miễn là các sửa đổi được thực hiện trong vòng ba năm kể từ ngày hết hạn nộp hồ sơ vào Tháng Tư:

- thu nhập hộ gia đình,
- giá trị nền đất ở,
- thuế đất dành cho giáo dục,
- thuế nhà đất thành phố/đô thị, và
- tỷ lệ sở hữu

Nếu không nộp bản khai thuế sửa đổi qua mạng điện tử, quý vị có thể dùng Danh mục HI-144, Thu Nhập Hộ Gia Đình, cho năm hiện hành để sửa đổi thu nhập hộ gia đình. Nhập số tiền thu nhập chính xác của hộ gia đình và đánh dấu **ĐÃ SỬA ĐỔI (AMENDED)** trên HI-144. Gửi biểu mẫu HI-144 đã sửa đổi tách riêng khỏi bất cứ hồ sơ nào khác đang được nộp cho Sở Thuế.

Gửi trả thư của quý vị tới địa chỉ:

Vermont Department of Taxes

P.O. Box 1645

Montpelier, VT 05601-1645

Biểu Mẫu và Hướng Dẫn về Thuế

Hướng Dẫn myVTax

- [Sổ Tay myVTax về Cách Nộp Tờ Khai Nhà Ở Chính hoặc Yêu Cầu Tín Dụng Thuế Bất Động Sản \(myVTax Guide How to File a Homestead Declaration or Property Tax Credit Claim\)](#)

Biểu Mẫu và Chỉ Dẫn về Thuế

Xem bên dưới để biết các mẫu, hướng dẫn và công cụ tính toán dụng thuế bất động sản do Sở Thuế cung cấp để người nộp thuế và người khai thuế ước tính thuận tiện số tiền Tín Dụng Thuế Bất Động Sản mà người nộp thuế có thể nhận được ở năm tính thuế bất động sản sắp tới.

- [Tập Sách Tờ Khai Thuế Thu Nhập Tiểu Bang Vermont: Tập sách này bao gồm các biểu mẫu và hướng dẫn về: IN-111, IN-112, IN-113, IN-116, HS-122, RCC-146, HI-144 \(Vermont Income Tax Return Booklet: This booklet includes forms and instructions for: IN-111, IN-112, IN-113, IN-116, HS-122, RCC-146, HI-144\)](#)
- [HS-122, HI-144, Khai Báo Nhà Ở Chính VÀ Yêu Cầu Tín Dụng Thuế Bất Động Sản của Tiểu bang Vermont \(HS-122, HI-144, Vermont Homestead Declaration AND Property Tax Credit Claim\) và Hướng Dẫn \(Instructions\)](#)
- [HS-122, Công Cụ Tính Toán Dụng Thuế Bất Động Sản \(HS-122, Property Tax Credit Calculator\)](#)
- [HS-122W, Khai Báo Nhà Ở Chính và/hoặc Rút Lại Tín Dụng Thuế Bất Động Sản của Tiểu Bang Vermont \(HS-122W, Vermont Homestead Declaration and/or Property Tax Credit Withdrawal\)](#)

Tờ Thông Tin và Hướng Dẫn

- [Hóa Đơn Thuế và Tính Bảo Mật của Thông Tin Điều Chỉnh Thuế Bất Động Sản \(Tax Bills and Confidentiality of Property Tax Adjustment Information\)](#)
- [Tín Dụng Thuế Bất Động Sản Tiểu Bang Vermont \(The Vermont Property Tax Credit\)](#)
- [Người Ủng Hộ Dự Luật Thuế Bất Động Sản Tiểu bang Vermont \(Vermont Property Bill Backer\)](#)
- [Danh Mục HI-144 của Tiểu Bang Vermont: Xác Định Thu Nhập Hộ Gia Đình \(Vermont Schedule HI-144: Determining Household Income\)](#)
- [Thông Tin về Thuế Tiểu Bang Vermont dành cho Chủ Nhà tuân theo Hiệp Ước Trợ Cấp Gia Cư \(Vermont Tax Information for Owners of Housing Subject to a Housing Subsidy Covenant\)](#)
- [Cựu Chiến Binh và Thuế Bất Động Sản: Những Điều Quý Vị Cần Biết \(Veterans and Property Taxes: What You Should Know\)](#)

Điều Lệ, Quy Tắc và Quy Định

- [Quy định § 1.5401\(7\) Nhà Ở Chính \(Regulation § 1.5401\(7\) Homestead\)](#)
- [Quy định § 1.5811\(11\)\(A\)\(i\), §1.5401\(7\), \(14\), §1.6066\(c\) Nơi Cư Trú \(Regulation § 1.5811\(11\)\(A\)\(i\), §1.5401\(7\), \(14\), §1.6066\(c\) Domicile\)](#)
- [Bản Tin Kỹ Thuật 20: Yêu Cầu Bồi Thường của Người Quá Cố \(Technical Bulletin 20: Claims of Decedents\)](#)
- [Bản Tin Kỹ Thuật 51: Điều chỉnh theo Danh Mục Tổng Thu Nhập Điều Chỉnh HI-144 \(Technical Bulletin 51: Adjustment to Modified Gross Income Schedule HI-144\)](#)
- [Bản Tin Kỹ Thuật 56 \(Đang xem xét\): Báo Cáo Thu Nhập Kinh Doanh, Thu Nhập K-1, Thu Nhập Cho Thuê và Lãi Vốn theo Danh Mục HI-144 Thu Nhập Hộ Gia Đình \(Technical Bulletin 56 \(Under Review\): Reporting Business Income, K-1 Income, Rental Income and Capital Gain on Schedule HI-144 Household Income\)](#)